

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3

Název veřejné zakázky:	Domácí čistírny odpadních vod
Identifikační údaje zadavatele	
Název:	Město Šternberk
Sídlo:	Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO:	002 99 529
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na dodávky
Forma řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu

Zadavatel poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace.

DOTAZ 1

Dobrý den, je nějaký závažný důvod pro neposkytnutí projektové dokumentace? Dále, kdo nese zodpovědnost za porušení domovní čistírny v důsledku zvýšení hladiny spodní vody po realizaci? Dodavatel domovní čistírny nebo realizátor? Je zde poměrně nevhodně zvolený a nedostatečně popsán typ čistírny. Jako dodavatel Vám mohu dodat čistírnu jednoplášťovou a doporučím Vám ji obetonovat nebo Vám doporučím dvouplášťovou obetonovat. Je zde velký rozdíl v ceně za typ čistírny a hlavně dodavatel domovní čistírny nemůže ručit za technologický postup prací a jejich kvalitu.

ODPOVĚĎ 1

Zadavatel odkazuje na již poskytnuté Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 a č. 2. Zadavatel pro účely zpracování nabídky poskytl dodavatelům rozhodné předpoklady pro ocenění předmětu plnění, zejména předpokládanou hloubku přítoku odpadní vody, předpokládané osazení DČOV a předpoklad hladiny podzemní vody. Pro ocenění nabídky jsou rozhodné údaje uvedené v zadávací dokumentaci, ve vysvětleních zadávací dokumentace a v upravené technické specifikaci.

Zadavatel nepovažuje poskytnutí kompletní projektové dokumentace za nezbytné pro zpracování nabídky, neboť předmětem plnění dodavatele nejsou zemní a stavební práce. Zadavatel současně uvádí, že každá DČOV má zpracovanou samostatnou projektovou dokumentaci, jedná se tedy o více než dvě desítky samostatných projektových dokumentací vztahujících se ke konkrétním nemovitostem soukromých vlastníků. S ohledem na rozsah těchto dokumentací, jejich vazbu na konkrétní soukromé nemovitosti a vymezení předmětu plnění nepovažuje zadavatel jejich zveřejnění na profilu zadavatele za nezbytné pro zpracování nabídky.

Zadavatel dále s ohledem na charakter místních podmínek, zejména předpoklad výskytu hladiny podzemní vody cca 0,5 m pod terénem, nově upřesňuje technickou specifikaci tak, že nabízené DČOV musí být dodány ve **dvouplášťovém provedení** vhodném pro osazení v prostředí se zvýšenou hladinou podzemní vody.

Zemní a stavební práce nejsou součástí plnění dodavatele. Tyto práce zajistí kupující, resp. vlastníci jednotlivých nemovitostí, jako součást stavební připravenosti místa plnění, a to v souladu s montážními podmínkami výrobce nabízené DČOV. Jedná se zejména o provedení výkopu, podkladních konstrukcí, obetonování, obsyp, zásyp, hutnění a další stavební nebo zemní práce nezbytné pro přípravu místa osazení.

Zadavatel však zdůrazňuje, že skutečnost, že zemní a stavební práce nejsou součástí plnění dodavatele, neznámá, že by dodavatel mohl přenášet technické řešení vhodnosti DČOV pro prostředí se zvýšenou hladinou podzemní vody na kupujícího nebo vlastníky jednotlivých nemovitostí. Tyto zemní a stavební práce slouží k řádnému osazení dodavatelem zvoleného a dodaného technicky vhodného zařízení a nemají ani **nesmí nahrazovat či vyvažovat** nedostatečnou konstrukční vhodnost dodané DČOV pro podmínky stanovené zadávací dokumentací, zejména pro prostředí s předpokládanou hladinou podzemní vody cca 0,5 m pod terénem. Z tohoto důvodu zadavatel nově stanovil požadavek na dvouplášťové provedení DČOV.

Odpovědnost za případné poškození DČOV bude posuzována podle konkrétní příčiny vzniku poškození. Dodavatel odpovídá za vhodnost a způsobilost jím dodané DČOV pro podmínky stanovené zadávací dokumentací a za správnost a úplnost jím předaných montážních podmínek výrobce. Pokud by příčina poškození spočívala v tom, že dodaná DČOV nebyla konstrukčně nebo technicky vhodná pro zadavatelem stanovené podmínky, půjde tato skutečnost k tíži dodavatele. Pokud by naopak příčina poškození spočívala v nesprávném provedení zemních nebo stavebních prací, v nedodržení montážních podmínek výrobce při stavební připravenosti nebo v jiném pochybení subjektu provádějícího stavební práce, nepůjde tato skutečnost k tíži dodavatele DČOV.

Dodavatel je před usazením konkrétní DČOV povinen upozornit kupujícího na zjevný nesoulad stavební připravenosti místa plnění s montážními podmínkami výrobce nebo s požadavky nezbytnými pro řádné osazení a zprovoznění DČOV. Tato kontrola však neznámá převzetí odpovědnosti dodavatele za kvalitu zemních a stavebních prací provedených budoucím uživatelem.

DOTAZ 2

Dobrý den, žádáme o upřesnění, jakým způsobem budete hodnotit technickou vhodnost nabídek bez přihlídnutí k následným stavebním pracím. Pro lokality s vysokou hladinou spodní vody je technologicky nejbezpečnějším řešením dvouplášťová ČOV s armováním určená k vylití mezipláště betonem, která garantuje statiku. Jednoplášťová nádrž určená ke kompletnímu obetonování představuje riziko, protože její spolehlivost závisí na lidském faktoru při montáži. Chceme-li nabídnout stoprocentně bezpečné dvouplášťové řešení, budeme v nevýhodě oproti levnějším jednoplášťovým nabídkám, které však prokazatelně nemají srovnatelnou kvalitu a bezpečnost.

Jste jako zadavatel ochotni převzít plnou odpovědnost za rizika spojená s technologickou vhodností nádrže a preferovat tak levnější, avšak rizikovější řešení? V případě, že ano, rádi vám vypracujeme nabídku na naši jednoplášťovou ČOV, abychom byli cenově konkurenceschopní.

ODPOVĚĎ 2

Zadavatel odkazuje na odpověď na dotaz č. 1 výše a upřesňuje, že s ohledem na předpokládané podmínky osazení, zejména výskyt hladiny podzemní vody nově stanovil požadavek, aby nabízené DČOV byly dodány ve dvouplášťovém provedení vhodném pro osazení v prostředí se zvýšenou hladinou podzemní vody.

INFORMACE I

Přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace je upravené znění technické specifikace, které zohledňuje výše uvedená vysvětlení na dotazy č. 1 a 2. Tato upravená technická specifikace nahrazuje dosavadní znění technické specifikace a je pro dodavatele závazným

podkladem pro zpracování nabídky. Upravená technická specifikace bude současně tvořit přílohu uzavřené smlouvy. Ostatní části zadávací dokumentace zůstávají beze změny.

INFORMACE II

Zadavatel posoudil výše poskytnuté vysvětlení zadávací dokumentace a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek tak, jak je uvedeno níže. Zadavatel upravuje lhůtu pro podání nabídek následovně:

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **15. 6. 2026 v 10.00 hod.**

Přílohy:

Svazek 2 příloha c. 1 - Technická specifikace_vys3